УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори-фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW

КО Сушица, Општина Ново Село

Тех.број: 03-09/2022 -1

ЈАНУАРИ 2023

Andrej Lazarov

Digitally signed by Andrej Lazarov
Date: 2023.01.10 12:57:27 +01'00'

“ЕВРО ДЕКОР” ДОО, УВОЗ-ИЗВОЗ

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-09/2022 - 1

НАРАЧАТЕЛ:

Друштво за производство, трговија и услуги „ЕКОВАТ-ГРУП“ ДОО Ново Село,
Ул. Маршал Тито бр.44, с.Ново Село

ОДОБРУВА: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги „ЕВРО ДЕКОР“ доо, увоз-извоз

УПРАВИТЕЛ: Андреј Лазаров, диа

АДРЕСА: Ул.„Охридска“, бр.82, Кочани

ТЕЛЕФОН: 02 3069 218

РАБОТЕН ТИМ:

Одговорен планер - Андреј Лазаров, диа со овластување бр. 0,0387

Соработник - М-р Кристина Делева, диа

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. Мерки за заштита на културното наследство

3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

3.3. Заштита на почвата и подземните води

3.4. Заштита од бучава

3.5. Заштита на воздухот

3.6. Управување со отпадот

3.7. Мерки за заштита и спасување

3.8. Урбанистичко-технички мерки

3.8.1 Засолнување

3.8.2 Заштита и спасување од поплави

3.8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

3.8.4 Зони на опасност и од избувнување на пожар, експлозија

3.8.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

3.8.6 Заштита и спасување од урнатини

3.8.7 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

3.8.8 Спасување од сообраќајни несреќи

3.9. Хуманитарни мерки

3.9.1 Евакуација

3.9.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

3.9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

3.9.4 Прва медицинска помош

3.9.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

3.9.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

3.9.7 Асанација на теренот

3.9.8 Свлекување на земјиштето

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Проектен опфат

4.2 Класа на намена

4.3 Регулаторни линии - регулациона линија, граница на градежна парцела и градежна линија и дозволени пречекорувања

4.4 Партер, оградување на градежна парцела и озеленување

4.5 Урбанистички параметри за уредување на изграденост - процент на изграденост и коефициент на искористеност

4.6 Најголема дозволена височина на градењето, висина на слеме и висина на нулта плоча

4.7 Вид на покрив

4.8 Паркирање

4.9 Внатрешни сообраќајници

4.10 Нивелманско решение

4.11 Основни водови на инфраструктура

4.11.1 Водоводна мрежа

4.11.2 Фекална канализациона мрежа

4.11.3 Атмосферска канализациона мрежа

4.11.4 Електро-енергетска инфаструктура

4.11.5 Телекомуникациска инфраструктура

4.11.6 Гасоводна инфраструктура

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220017700
Датум и време: 2.3.2022 г. 11:10:55

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6262872
Целосен назив:	Друштво за производство,градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Кратко име:	ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Седиште:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.9.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4013007500024
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	317.200,00
Уплатен дел MKD:	317.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	317.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0709974493003
Име и презиме/Назив:	ВЛАТКО АРСОВ
Адреса:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	285.480,00
Уплатен дел MKD:	285.480,00
Вкупен влог MKD:	285.480,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	530830280
Име и презиме/Назив:	Друштво со ограничена одговорност А.Д.М Ренов ле Бланк Меснил-Р.Франција
Адреса:	13 УЛ. НА ПОБЕДАТА бр.931 50 ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ, ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ
Држава:	ФРАНЦИЈА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	31.720,00
Уплатен дел MKD:	31.720,00
Вкупен влог MKD:	31.720,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	3103979493007
Име и презиме:	ДИМИТАР МИНОВ
Адреса:	БРЕГАЛНИЧКА бр.6 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител,занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6262872/1
Назив:	Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани Подружница АКСИОС
Тип:	Подружница
Адреса:	ТИТОВВЕЛЕШКА бр.79 Б-ЛОКАЛ1/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0805978493007
Име и презиме:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
Адреса:	ДИМИТАР ВЛАХОВ бр.А/2-12 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	evrodecor@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ЕВРО- ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, ЕМБС: 6262872

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.03.2025 година**

Број: **101**

19.03.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

➢ **РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ - ПЛАНЕР**

Врз основа на член 67, став (1) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20),“Евро - Декор” ДОО Кочани, донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори-фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село** “, технички број 03-09/2022 - 1, како извршители се назначуваат:

Одговорен планер:	
	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ, диа со број на овластување 0,0387
Соработник планер:	
	М-р КРИСТИНА ДЕЛЕВА, диа

Andrej Lazarov

Digitally signed by Andrej Lazarov
Date: 2023.01.10 12:56:52 +01'00'

ЕВРО – ДЕКОР доо Кочани

УПРАВИТЕЛ:

Андреј Лазаров

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0387**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Јас, Ристо Гацев, со *ЕМБГ 2806981450177*, со седиште на ул. "Кочо Рацин" бр. 12, Гевгелија и А1801496 управител на фирмата Ековат-груп доо Ново село со едб 4067022502044 и м.б. 7582811 го ополномоштувам лицето ***Андреј Лазаров***, управител на друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ***„ЕВРО ДЕКОР" ДОО*** увоз-извоз Кочани, со адреса ул."Охридска" бр.82, Кочани, со број на лична карта *А2524097* и ЕМБГ *0805978493007*, да во мое име ги спроведе активностите за поднесување на барање за одобрување на:

„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" како и ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";***

„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 2 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" како и ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 2 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";***

„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" како и ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";***

„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 4 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" како и ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 4 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи***

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА М
за подрачјето на Основ
НОТАР
АНТОНИС
ЈАНЧЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

CamScanner

извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" и
„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 5 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село" како и ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 5 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";***

и го овластувам да ме застапува пред сите надлежни институции во постапката и водење на сите постапки поврзани со истото, до нивно завршување, и сите други потребни барања и постапки кои се поврзани со постапката на електронскиот систем за урбанизам *https://www.e-urbanizam.mk* .

Давател на полномошно:

Ристо Гацев

_____

29.04.2022, Гевгелија

Друштво за производство, трговија и услуги ЕКОВАТ-ГРУП доо * Ново Село *

МАКЕДОНИЈА ОСН. СУД ВО

Јас, НОТАР Антонио Јанчев

за подрачјето на Основен суд Гевгелија ул. Борис Карпузов бр.4 Гевгелија

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги ЕКОВАТ-ГРУП Ново Село ДОО, ул.Маршал Тито бр.44, Ново Село, ЕМБС: 7582811, ,застапникот по закон Ристо Гацев, ул.Кочо Рацин бр.12, Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1801496 Издадена од МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1342/2022

Во Гевгелија 29.04.2022

НОТАР

Антонио Јанчев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
АНТОНИО
ЈАНЧЕВ
ГЕВГЕЛИЈА

CamScanner

П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото за угостителство, трговија и производство **Лебед-АС ДООЕЛ**, увоз-извоз, Ново Село, со ЕМБС 5103240, го ополномоштува лицето **Андреј Лазаров**, управител на друштво за производство, градежништво, трговија и услуги **„ЕВРО ДЕКОР" ДОО** увоз-извоз Кочани, со адреса ул."Охридска" бр.82, Кочани, со број на лична карта А2524097 и ЕМБГ 0805978493007, да во негово име ги спроведе активностите за поднесување на барање за одобрување на:

1. **„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"** како и **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 1 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";**

2. **„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 2 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"** како и **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 2 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";**

3. **„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"** како и **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";**

4. **„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 4 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"** како и **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички**

план за ГП 4 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"

5. **„Проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 5 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село"** како и **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 5 со намена Е1.13 – градби за производство на електрична енергија од обновливи извори- фотоволтаична електрана со капацитет поголем од 1MW во КО Сушица, Општина Ново Село";**

и го овластува да го застапува пред сите надлежни институции во постапката и водење на сите постапки поврзани со истото, до нивно завршување, и сите други потребни барања и постапки кои се поврзани со постапката на електронскиот систем за урбанизам https://www.e-urbanizam.mk .

Давател на полномашно:

Друштвото за угостителство, трговија и производство
Лебед-АС ДООЕЛ, увоз-извоз, Ново Село

_____

09.2022, Струмица

Јас, НОТАР Јанко Милушев

за подрачјето на Основниот суд во Струмица ул. Ленинова бр. 42

Потврдувам дека
за Друштво за угостителство, трговија и производство, ул.Маршал Тито бр. 44/А , Ново Село, ЛЕБЕД-АС ДООЕЛ увоз-извоз Ново Село ЕМБС: 5103240, управител Ацо Иванов, ул. Маршал Тито бр. 44, Ново Село, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1636147 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1568/2022

Во Струмица 12.09.2022

НОТАР

Јанко Милушев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ СТРУМИЦА

ЛЕБЕД-АС ДООЕЛ увоз-извоз Ново Село

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ СТРУМИЦА